



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив. 2607/14
05.03.2018. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Societe generale banka Srbija АД Београд, кога заступа пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Кљајић Бобана из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **05.03.2018.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Кљајић Бобана из Ужица, са сувласничким уделом од **1/2 идеалног дела**, уписане у лист непокретности број 1687 КО Кремна и 2422 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **04.04.2018.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 1687 КО Кремна

- од кат.парц. 10810 КО Кремна, пашњак 6 класе, површине 15,83 ара,
- од кат.парц. 11154 КО Кремна, ливада 7. класе, површине 17,25 ар,
- од кат.парц. 11156 КО Кремна, ливада 8. класе, површине 12,21 ари,

1/2 идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 2422 КО Ужице и то:

- породичне стамбене зграде (зграде бр. 1) спратности подрум и приземље, површине у основи 67 м², изграђене на кат. парц. бр. 4176 КО Ужице, са правом коришћења у уделу од **½ идеалног дела** кат. парц. 4176 КО Ужице, чија је укупна површина 2,73 ара,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2 Ив. 2607/14 од 01.11.2017. године и то:

½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 1687 КО Кремна

- од кат.парц. 10810 КО Кремна, пашњак 6 класе, површине 15,83 ара, на износ од 41.158,00 динара,
- од кат.парц. 11154 КО Кремна, ливада 7. класе, површине 17,25 ар, на износ од 82.800,00 динара,
- од кат.парц. 11156 КО Кремна, ливада 8. класе, површине 12,21 ари, на износ од 47.619,00 динара

1/2 идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 2422 КО Ужице и то:

- породичне стамбене зграде (зграде бр. 1) спратности подрум и приземље, површине у основи 67 м², изграђене на кат. парц. бр. 4176 КО Ужице, са правом коришћења у уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела кат. парц. 4176 КО Ужице, чија је укупна површина 2,73 ара, на износ од 2.426.402,50 динара

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника износи 2.597.979,50 динара

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 1687 КО Кремна

- од кат.парц. 10810 КО Кремна, пашњак 6 класе, површине 15,83 ара, за износ од 12.347,40 динара,
- од кат.парц. 11154 КО Кремна, ливада 7. класе, површине 17,25 ар, за износ од 24.840,00 динара,
- од кат.парц. 11156 КО Кремна, ливада 8. класе, површине 12,21 ари, за износ од 14.285,70 динара

1/2 идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 2422 КО Ужице и то:

- породичне стамбене зграде (зграде бр. 1) спратности подрум и приземље, површине у основи 67 м², изграђене на кат. парц. бр. 4176 КО Ужице, са правом коришћења у уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела кат. парц. 4176 КО Ужице, чија је укупна површина 2,73 ара, за износ од 727.920,75 динара, што укупно за сувласнички удео извршног дужника износи 779.393,85 динара и представља 30% од утврђене вредности сувласничке непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 259.797,95 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и лицима које имају право прече куповине.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 05.03.2018. године, 2Ив. 2607/14

